SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ QUẢNG NINH **BỆNH VIỆN ĐA KHOA CẨM PHẢ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1763 /TB-BVĐKCP	*Cẩm Phả, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-BVĐKCP ngày 04 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê khai thác nhà ăn căng tin tại Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả.

Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả.

- Địa chỉ: Số 371 đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, thành phố Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3862.245.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công đề phụ là khu nhà C, kèm theo trang thiết bị, tài sản hiện làm căn tin tại Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả. Diện tích khai thác: 377 m². Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho người bệnh, người nhà người bệnh, viên chức, người lao động Bệnh viện; Thời hạn cho thuê khai thác: 48 tháng (04 năm) kể từ ngày ký hợp đồng.

2.2. Giá khởi điểm: 9.870.000 đồng/tháng *(Bằng chữ: Chín triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng/tháng)*; chưa bao gồm tiền điện, nước, xử lý rác thải và các chi phí khác phát sinh trong quá trình kinh doanh. Giá trị tương ứng với thời hạn khai thác 48 tháng tính theo giá khởi điểm: 9.870.000 đồng/01 tháng x 48 tháng = 463.760.000 đồng.

2.3. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: 2.000.000 đồng/48tháng;

2.4. Tiền đặt trước: Thực hiện theo điểm a, điểm b khoản 24, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP, cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí	Điểm tối đa
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá**	**19**
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng, đủ diện tích làm việc (có tài liệu, hình ảnh chứng minh)	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.1	Có camera giám sát tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	2
2.2	Có camera giám sát tại nơi tổ chức phiên đấu giá	3
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá trực tuyến trong năm trước liền kề	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	**16**
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với tài sản cho thuê	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2
2	Cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện; tổ chức cho khách hàng xem mặt bằng nhà ăn căng tin tại Bệnh viện	4
3.1	Đối tượng tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản (điều kiện kinh doanh dịch vụ ăn uống, an toàn thực phẩm theo phương án đấu giá đã được phê duyệt)	2
4	Giải pháp bảo đảm tính khách quan, giám sát hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá; bảo đảm an ninh, trật tự phiên đấu giá	4
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57**
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức năm trước liền kề: dưới 20 cuộc: 12 điểm; từ 20 đến dưới 40 cuộc: 13 điểm; từ 40 đến dưới 70 cuộc: 14 điểm; từ 70 cuộc trở lên: 15 điểm	15
2	Tổng số cuộc đấu giá thành năm trước liền kề: dưới 10 cuộc: 4 điểm; từ 10 đến dưới 30 cuộc: 5 điểm; từ 30 đến dưới 50 cuộc: 6 điểm; từ 50 cuộc trở lên: 7 điểm	7
3	Số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm năm trước liền kề: dưới 10 cuộc: 4 điểm; từ 10 đến dưới 30 cuộc: 5 điểm; từ 30 đến dưới 50 cuộc: 6 điểm; từ 50 cuộc trở lên: 7 điểm	7
4	Số cuộc đấu giá thành có chênh lệch từ 10% trở lên: tổ chức có số cuộc nhiều nhất: 3 điểm; tổ chức khác = (số cuộc của tổ chức × 3)/số cuộc của tổ chức nhiều nhất (làm tròn 02 chữ số thập phân; dưới 01 điểm tính 01 điểm)	3

5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản: dưới 05 năm: 4 điểm; từ 05 đến dưới 10 năm: 5 điểm; từ 10 đến dưới 15 năm: 6 điểm; từ 15 năm trở lên: 7 điểm	7
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức: 01 đấu giá viên: 2 điểm; từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên: 3 điểm; từ 05 đấu giá viên trở lên: 4 điểm	4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là người đứng đầu tổ chức: dưới 05 năm: 2 điểm; từ 05 đến dưới 10 năm: 3 điểm; từ 10 năm trở lên: 4 điểm	4
8	Số đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề từ 05 năm trở lên: không có: 3 điểm; từ 01 đến 03 đấu giá viên: 4 điểm; từ 04 đấu giá viên trở lên: 5 điểm	5
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc số tiền nộp ngân sách nhà nước năm trước liền kề (không bao gồm thuế giá trị gia tăng): dưới 50 triệu đồng: 3 điểm; từ 50 đến dưới 100 triệu đồng: 4 điểm; từ 100 triệu đồng trở lên: 5 điểm	5
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8**
1	Đã từng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó: có: 1 điểm; không có: 0 điểm	1
2	Có trụ sở chính trong phạm vi thành phố Quảng Ninh, không bao gồm trụ sở chi nhánh (nơi có tài sản đấu giá): có: 4 điểm; không có: 0 điểm	4
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản: tổ chức có thời gian hoạt động nhiều năm nhất trong số các tổ chức tham gia: 3 điểm; các tổ chức còn lại: 2 điểm	3
	TỔNG SỐ ĐIỂM (II + III + IV + V)	**100**

4. Nguyên tắc lựa chọn

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó. Trường hợp chỉ có một tổ chức tham gia, tổ chức đó được lựa chọn nếu đáp ứng điều kiện tại mục I và có tổng số điểm tối thiểu là 60 điểm.

Lưu ý: Bệnh viện đối chiếu thông tin của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia và Trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản Bộ Công An. Tổ chức chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ; trường hợp phát hiện kê khai không trung thực, Bệnh viện loại hồ sơ.

5. Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đề xuất giá dịch vụ đấu giá không vượt khung giá dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quy định; chi phí đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

6. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn (01 bộ, đựng trong phong bì niêm phong)

- Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Bảng tự đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí tại mục 3 Thông báo này, kèm tài liệu chứng minh;

- Phương án đấu giá tài sản (đề xuất hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức bán và tiếp nhận hồ sơ, giải pháp bảo đảm khách quan);

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm; danh sách, thẻ đấu giá viên; bản sao Giấy đăng ký hoạt động/Quyết định thành lập của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Văn bản đề xuất giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá;

- Tài liệu khác chứng minh đáp ứng tiêu chí (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo này trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia và Trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản Bộ Công An (nộp hồ sơ trong giờ hành chính)..

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tổ chức - Hành chính, Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả, số 371 đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, thành phố Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0203.3862.245.

- Hình thức nộp hồ sơ : Nhận hồ sơ trực tiếp, nhận qua đường bưu điện hoặc các hình thức khác. Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang theo Giấy giới thiệu của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Giấy tờ tùy thân.

- Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá đã nộp không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và tham gia./.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản Bộ Công An;
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ QUẢNG NINH
BỆNH VIỆN ĐA KHOA CẨM PHẢ

Vũ Quang Trung